



COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 3 del 05-04-2023

OGGETTO: ADOZIONE 2^ VARIANTE AL PROGETTO COMUNALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME (P.U.D). ALLEGATI: 1) RELAZIONE TECNICA 2° VARIANTE, 2) A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA, B. NORMATIVA DI ATTUAZIONE 2^, 3) E. PLANIMETRIA RIORGANIZZAZIONE SPIAGGIA DEI PESCATORI 2^ VARIANTE.

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemilaventitre addì ----- cinque-----del mese di --- aprile---- alle ore --- 17:00 --- nella Residenza Comunale, per la trattazione degli argomenti di cui all'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Assente/Presente

BRUZZONE PAOLO	P	Giusto Federico	A
DAMONTE STEFANO	P	Roncallo Erica	P
Bruzzo Marina	P	Masi Antonio	P
Corradi Alberto	P	Rotundo Stefania	P
Pisani Giorgia	P	Antolini Calcagno Ermete	P
Calcagno Matteo	P	Gotro Luca	P
Cola Simona	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale
Cerisola Isabella.

Il Sindaco BRUZZONE PAOLO
assume la presidenza e, riconosciuta
legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ADOZIONE 2^ VARIANTE AL PROGETTO COMUNALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME (P.U.D).ALLEGATI: 1) RELAZIONE TECNICA 2° VARIANTE, 2) A.RELAZIONE ILLUSTRATIVA,B.NORMATIVA DI ATTUAZIONE 2^ ,3) E.PLANIMETRIA RIORGANIZZAZIONE SPIAGGIA DEI PESCATORI 2^ VARIANTE.
--

MOTIVAZIONE

PREMESSO

che con D.C.C. n. 52 del 06.11.2009, è stato approvato il progetto comunale di Utilizzazione delle aree demaniali marittime (P.U.D.);

che con D.C.C. n. 44 del 27.11.2013 è stata approvata la 1^ variante al progetto di utilizzazione delle aree demaniali marittime (P.U.D) con il recepimento delle prescrizioni della Regione Liguria contenute nel D.D.R. n. 1244 del 18.04.2013;

che con D.G.C. N. 128 del 16.11.2022, sono stati approvati indirizzi per il mantenimento e la salvaguardia dei valori storico testimoniali e paesaggistici rappresentati dalla denominata “ Spiaggia dei Pescatori” riconoscendo profili di interesse pubblico alla sua tutela, prevedendo il rilascio di n. 1 concessione demaniale marittima in capo all’Ente comunale, in sostituzione delle attuali n. 9 concessioni presenti su tale tratto di arenile, con pari superficie per complessivi mq 547,00, con il mantenimento di n. 24 posti barca oltre a basamenti per verricello e blocchi per movimentazione imbarcazioni;

che con la stessa D.G.C. n. 128/2022 è stato altresì disposto che l’assegnazione dei 24 spazi avvenga tramite procedura ad evidenza pubblica con bando da approvare da parte della Giunta Comunale, incaricando gli uffici comunali competenti di procedere all’aggiornamento del P.U.D. comunale;

DATO ATTO che le modifiche introdotte con la presente variante, rispetto al vigente P.U.D comunale, non si pongono in contrasto con le analisi dello stato di fatto, né comportano modifiche alla Normativa di Attuazione lett. B., alle tabelle riassuntive lett. D., alle planimetrie lett. F., mentre sulla parte di progetto della Relazione illustrativa lett. A del vigente P.U.D. comunale, punto 3. e punto 3.4. vengono inserite le sole modifiche che consentiranno di attuare le previsioni di cui alla D.G.C. n. 128 del 16.11.2022 e viene sostituita la Planimetria Pescatori lett. E. con la nuova previsione di sistemazione della spiaggia;

DATO ATTO altresì che la presente variante non comporta l'occupazione di nuove aree demaniali libere, in quanto la superficie complessiva della nuova concessione pari a mq 547,00 è la stessa delle attuali n. 9 concessioni e che pertanto, anche dopo l'approvazione delle varianti, gli arenili liberi continueranno a rappresentare più del 60% del fronte totale delle aree balneabili;

VISTO quanto disposto dall'art. 11 bis della L.R. n. 13/99 e s.m.i.;

DATO ATTO che le modifiche sono state illustrate ai titolari delle n. 9 concessioni insistenti sul tratto di arenile denominato "Spiaggia dei Pescatori" e che gli stessi hanno trasmesso il MOD.D.8 del S.I.D. per la rinuncia al godimento della concessione a far data dal 31.12.2022;

VISTA la relazione tecnica delle varianti predisposta dal competente Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica servizio demanio marittimo, nella quale sono elencate e motivate le varianti da apportare al P.U.D. vigente;

CONSIDERATO che gli elaborati della 2^a variante consistono in:

1. Relazione Tecnica 2^a Variante,
2. A. Relazione illustrativa, B. Normativa di attuazione – 2^a Variante,
3. E. Planimetria Riorganizzazione Spiaggia Dei Pescatori – 2^a Variante;

CONSIDERATO altresì necessario evidenziare che le nuove norme non incidono sulla vigente normativa del P.R.G. – art. 43 N.T.A. – AREE DESTINATE A SERVIZI PER LA BALNEAZIONE – (Z.fb) ZONA 1;

PROPONE

Di adottare la 2^a variante al Progetto comunale di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.) di cui all'art. 10, comma 1, lettera c della legge regionale n.13/99, approvato definitivamente con D.C.C. n. 44 del 27/11/2013, variante composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica 2^a Variante,
2. A. Relazione illustrativa, B. Normativa di attuazione – 2^a Variante,
3. E. Planimetria Riorganizzazione Spiaggia Dei Pescatori – 2^a Variante;

Di dare atto che la 2^a Variante al P.U.D. comunale non comporta modifiche alle Premesse, ai punti 1 e 2 della Relazione illustrativa lett. A, agli allegati lett. B. (Normativa di Attuazione), lett. D. (Tabelle Riassuntive) e alla lett. F. (Planimetrie stato attuale e stato previsto) del P.U.D. vigente;

Di dare atto che la 2^a Variante al P.U.D. comunale non comporta modifiche incidenti sulla vigente normativa del P.R.G. – art. 43 N.T.A. – AREE DESTINATE A SERVIZI PER LA BALNEAZIONE – (Z.fb) ZONA 1;

Di demandare al componente Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica – servizio demanio marittimo tutti gli atti conseguenti la presente deliberazione ed in particolare l’inoltro alla Regione Liguria per l’acquisizione del nulla osta demaniale di cui all’art. 8, comma 1, lettera b) bis della legge regionale n. 13 del 28.04.1999 s.m.i.;

Di demandare alla Giunta comunale l’approvazione del bando pubblico per l’assegnazione tramite procedura ad evidenza pubblica dei singoli spazi nel rispetto degli indirizzi contenuti nella D.G.C. n. 128/2022.

Allegati:

1. Relazione Tecnica 2^ Variante
2. A. Relazione illustrativa, B. Normativa di attuazione – 2^ Variante
3. E. Planimetria Riorganizzazione Spiaggia Dei Pescatori – 2^ Variante

OGGETTO: ADOZIONE 2^ VARIANTE AL PROGETTO COMUNALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME (P.U.D).ALLEGATI: 1) RELAZIONE TECNICA 2° VARIANTE, 2) A.RELAZIONE ILLUSTRATIVA,B.NORMATIVA DI ATTUAZIONE 2^ ,3) E.PLANIMETRIA RIORGANIZZAZIONE SPIAGGIA DEI PESCATORI 2^ VARIANTE.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile del servizio interessato
Riba Raffaello

Viene posta in discussione la proposta all'O.d.G. avente ad oggetto:

ADOZIONE 2^ VARIANTE AL PROGETTO COMUNALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME (P.U.D).ALLEGATI: 1) RELAZIONE TECNICA 2° VARIANTE, 2) A.RELAZIONE ILLUSTRATIVA,B.NORMATIVA DI ATTUAZIONE 2^ ,3) E.PLANIMETRIA RIORGANIZZAZIONE SPIAGGIA DEI PESCATORI 2^ VARIANTE.

uditi gli interventi dei consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

presenti e votanti 12

assenti 1

come riportato sul frontespizio del presente atto;

con esito votazione come sotto riportato:

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 1

BRUZZONE PAOLO	Favorevole	Giusto Federico	
DAMONTE STEFANO	Favorevole	Roncallo Erica	Favorevole
Bruzzone Marina	Favorevole	Masi Antonio	Favorevole
Corradi Alberto	Favorevole	Rotundo Stefania	Favorevole
Pisani Giorgia	Favorevole	Antolini Calcagno Ermete	Astenuto
Calcagno Matteo	Favorevole	Gotro Luca	Favorevole
Cola Simona	Favorevole		

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto:

ADOZIONE 2^ VARIANTE AL PROGETTO COMUNALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME (P.U.D).ALLEGATI: 1) RELAZIONE TECNICA 2° VARIANTE, 2) A.RELAZIONE ILLUSTRATIVA,B.NORMATIVA DI ATTUAZIONE 2^ ,3) E.PLANIMETRIA RIORGANIZZAZIONE SPIAGGIA DEI PESCATORI 2^ VARIANTE.

Indi stante l'urgenza con n° 11 voti favorevoli e n° 1 astenuto (sig. Antolini Calcagno Ermete), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al T.A.R. Regione Liguria entro 60 gg. dalla sua pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
BRUZZONE PAOLO

Il Segretario Comunale
Cerisola Isabella

Affissa all'Albo Pretorio in data odierna

il Messo Comunale

Cogoleto, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta attestazione del Messo comunale, è affissa all'albo Pretorio in data odierna per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Cogoleto, _____

Il Segretario Comunale
Cerisola Isabella

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

Il Segretario Comunale
Cerisola Isabella
